

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

עמאד טאהא עבודות בניין ופיתוח בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 7,722.00

שם קבלן/זים:  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 7,722.00

שם ישוב:  
מספר מתחם:  
מספר הגרלה:

עכו - שכונה מזרחית  
71121  
1906

אשר בקרה בע"מ  
10.10.2024  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
נבדק  
חתימה: .....  
תאריך: 10.10.24  
בדיקה זו נעשתה כמלי ועבור מטרה הבטיחו והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו טעם אישור לטענייה מהוראת כל דין והא הוכרז  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר יח"ד במתחם:  
מספר יח"ד במחיר למשתכן:  
אחוז דירות מחיר למשתכן:

172  
72  
41.9%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
B1 - 1	דירת גן	לא		2	5.15	150.37	129.09	5	ק	A0	1	271	B1
B1 - 2	דירת גן	לא		2	11.68	167.53	131.79	5	ק	B0	2	271	B1
B1 - 3		כן	1,023,814 ₪	2	5.89	18.36	120.72	5	1	A1	3	271	B1
B1 - 4		כן	830,046 ₪	1	4.79	15.95	98.79	4	1	B1	4	271	B1
B1 - 5		כן	877,072 ₪	2	4.47	17.01	102.69	4	1	C1	5	271	B1
B1 - 6		לא		2	5.89	31.16	120.99	5	2	A2	6	271	B1
B1 - 7		כן	679,328 ₪	1	4.47	15.95	79.40	3	2	B2	7	271	B1
B1 - 8		כן	861,628 ₪	1	4.47	17.01	102.69	4	2	C1	8	271	B1
B1 - 9		כן	1,024,254 ₪	2	5.89	18.55	120.72	5	3	A1	9	271	B1
B1 - 10		כן	685,598 ₪	1	6.50	15.95	79.40	3	3	B2	10	271	B1
B1 - 11		לא		1	7.34	17.00	102.69	4	3	C1	11	271	B1
B1 - 12		כן	1,024,254 ₪	2	5.89	18.55	120.72	5	4	A1	12	271	B1
B1 - 13		כן	826,432 ₪	1	3.62	15.95	98.79	4	4	B1	13	271	B1
B1 - 14		לא		1	5.27	17.00	102.69	4	4	C1	14	271	B1
B1 - 15		לא		2	5.89	31.16	120.99	5	5	A2	15	271	B1
B1 - 16		לא		1	4.47	15.95	79.40	3	5	B2	16	271	B1
B1 - 17		לא		1	6.19	17.00	102.69	4	5	C1	17	271	B1
B1 - 18		לא		2	5.89	18.55	120.72	5	6	A1	18	271	B1
B1 - 19		לא		1	5.11	15.95	79.40	3	6	B2	19	271	B1
B1 - 20		לא		1	5.74	17.00	102.69	4	6	C1	20	271	B1
B1 - 21		לא		2	5.89	18.55	120.72	5	7	A1	21	271	B1
B1 - 22		לא		1	4.61	15.95	98.79	4	7	B1	22	271	B1
B1 - 23		לא		1	4.28	17.00	102.69	4	7	C1	23	271	B1
B1 - 24	פנטהאוז	לא		2	5.62	70.11	142.99	6	8	A3	24	271	B1
B1 - 25	פנטהאוז	לא		2	5.70	88.64	150.01	6	8	C3	25	271	B1
		<b>36.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>36.96</b>		<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
B2 - 1	דירת גן	לא		2	5.15	170.61	129.09	5	ק	A0	1	271	B2
B2 - 2	דירת גן	לא		2	11.68	186.06	131.79	5	ק	B0	2	271	B2
B2 - 3		כן	1,041,188 ₪	2	5.89	25.86	120.72	5	1	A1	3	271	B2
B2 - 4		כן	830,046 ₪	1	4.79	15.95	98.79	4	1	B1	4	271	B2
B2 - 5		כן	861,628 ₪	1	4.47	17.01	102.69	4	1	C1	5	271	B2
B2 - 6		לא		2	5.89	31.16	120.99	5	2	A2	6	271	B2
B2 - 7		כן	679,328 ₪	1	4.47	15.95	79.40	3	2	B2	7	271	B2
B2 - 8		כן	861,628 ₪	1	4.47	17.01	102.69	4	2	C1	8	271	B2
B2 - 9		כן	1,024,254 ₪	2	5.89	18.55	120.72	5	3	A1	9	271	B2
B2 - 10		כן	685,598 ₪	1	6.50	15.95	79.40	3	3	B2	10	271	B2
B2 - 11		לא		1	7.34	17.00	102.69	4	3	C1	11	271	B2
B2 - 12		כן	1,024,254 ₪	2	5.89	18.55	120.72	5	4	A1	12	271	B2
B2 - 13		כן	826,432 ₪	1	3.62	15.95	98.79	4	4	B1	13	271	B2
B2 - 14		לא		1	5.27	17.00	102.69	4	4	C1	14	271	B2
B2 - 15		לא		2	5.89	31.16	120.99	5	5	A2	15	271	B2
B2 - 16		לא		1	4.47	15.95	79.40	3	5	B2	16	271	B2
B2 - 17		לא		1	6.19	17.00	102.69	4	5	C1	17	271	B2
B2 - 18		לא		2	5.89	18.55	120.72	5	6	A1	18	271	B2
B2 - 19		לא		1	5.11	15.95	79.40	3	6	B2	19	271	B2
B2 - 20		לא		1	5.74	17.00	102.69	4	6	C1	20	271	B2
B2 - 21		לא		2	5.89	18.55	120.72	5	7	A1	21	271	B2
B2 - 22		לא		1	4.61	15.95	98.79	4	7	B1	22	271	B2
B2 - 23		לא		1	4.28	17.00	102.69	4	7	C1	23	271	B2
B2 - 24	פנטהאוז	לא		2	5.62	70.11	142.99	6	8	A3	24	271	B2
B2 - 25	פנטהאוז	לא		2	5.70	88.64	150.01	6	8	C3	25	271	B2
		<b>36.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>36.96</b>		<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
B3 - 1	דירת גן	לא		2	5.15	119.87	129.09	5	ק	A0	1	270	B3
B3 - 2	דירת גן	לא		2	11.68	139.62	131.79	5	ק	B0	2	270	B3
B3 - 3		כן	1,041,188 ₪	2	5.89	25.86	120.72	5	1	A1	3	270	B3
B3 - 4		כן	830,046 ₪	1	4.79	15.95	98.79	4	1	B1	4	270	B3
B3 - 5		כן	861,628 ₪	1	4.47	17.01	102.69	4	1	C1	5	270	B3
B3 - 6		לא		2	5.89	31.16	120.99	5	2	A2	6	270	B3
B3 - 7		כן	679,328 ₪	1	4.47	15.95	79.40	3	2	B2	7	270	B3
B3 - 8		כן	861,628 ₪	1	4.47	17.01	102.69	4	2	C1	8	270	B3
B3 - 9		כן	1,024,254 ₪	2	5.89	18.55	120.72	5	3	A1	9	270	B3
B3 - 10		כן	685,598 ₪	1	6.50	15.95	79.40	3	3	B2	10	270	B3
B3 - 11		לא		1	7.34	17.00	102.69	4	3	C1	11	270	B3
B3 - 12		כן	1,024,254 ₪	2	5.89	18.55	120.72	5	4	A1	12	270	B3
B3 - 13		כן	826,432 ₪	1	3.62	15.95	98.79	4	4	B1	13	270	B3
B3 - 14		לא		1	5.27	17.00	102.69	4	4	C1	14	270	B3
B3 - 15		לא		2	5.89	31.16	120.99	5	5	A2	15	270	B3
B3 - 16		לא		1	4.47	15.95	79.40	3	5	B2	16	270	B3
B3 - 17		לא		1	6.19	17.00	102.69	4	5	C1	17	270	B3
B3 - 18		לא		2	5.89	18.55	120.72	5	6	A1	18	270	B3
B3 - 19		לא		1	5.11	15.95	79.40	3	6	B2	19	270	B3
B3 - 20		לא		1	5.74	17.00	102.69	4	6	C1	20	270	B3
B3 - 21		לא		2	5.89	18.55	120.72	5	7	A1	21	270	B3
B3 - 22		לא		1	4.61	15.95	98.79	4	7	B1	22	270	B3
B3 - 23		לא		1	4.28	17.00	102.69	4	7	C1	23	270	B3
B3 - 24	פנטהאוז	לא		2	5.62	70.11	142.99	6	8	A3	24	270	B3
B3 - 25	פנטהאוז	לא		2	5.70	88.64	150.01	6	8	C3	25	270	B3
		<b>36.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>36.96</b>		<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
B4 - 1	דירת גן	לא		2	5.15	193.30	129.09	5	ק	A0	1	270	B4
B4 - 2	דירת גן	לא		2	11.68	126.27	131.79	5	ק	B0	2	270	B4
B4 - 3		כן	1,041,188 ₪	2	5.89	25.86	120.72	5	1	A1	3	270	B4
B4 - 4		כן	830,046 ₪	1	4.79	15.95	98.79	4	1	B1	4	270	B4
B4 - 5		כן	861,628 ₪	1	4.47	17.01	102.69	4	1	C1	5	270	B4

